



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1042/2024-17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AGRO FRUCHT d.o.o. u stečaju, OIB: 14308050011, Mala Rakovica (Grad Samobor), Ulica Sunčani put 8, 3. listopada 2024.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza AGRO FRUCHT d.o.o. u stečaju, OIB: 14308050011, Mala Rakovica (Grad Samobor), Ulica Sunčani put 8, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel u Novoj Gradiški, i to:

- nekretnini upisnoj u zk.ul.4298, k.o. Nova gradiška, kčbr. 2736/1 ORANICA U GREDI površine 11105 m², k.čbr. 2763/2 ORANICA U GREDI, površine 3926 m², k.čbr. 2764/1 ORANICA U GREDI, površine 2568 m², k.čbr. 2764/2 ORANICA U GREDI, površine 2303 m², k.čbr. 2765 ORANICA U GREDI, površine 3665 m², k.čbr. 2766 ORANICA U GREDI, površine 3501 m², k.čbr. 2767 ORANICA U GREDI, površine 9934 m², ukupno površine 37002 m².

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, Holi-Samobor d.o.o., OIB: 47751726843, Samoborska cesta 138, Rakov Potok.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod zemljišnoknjižnog odjela Nova Gradiška, Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Obrazloženje

1. Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak je u podnesku s prilogima (list 30-198 spisa) predložio sudu da nastavi stečajni postupak radi naknadne diobe. Naime, u istom podnesku je navedeno da je dužnik vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška i to u zk.ul.4298, k.o. Nova gradiška, kčbr. 2736/1 ORANICA U GREDI

površine 11105 m², k.č.br. 2763/2 ORANICA U GREDI, površine 3926 m², k.č.br. 2764/1 ORANICA U GREDI, površine 2568 m², k.č.br. 2764/2 ORANICA U GREDI, površine 2303 m², k.č.br. 2765 ORANICA U GREDI, površine 3665 m², k.č.br. 2766 ORANICA U GREDI, površine 3501 m², k.č.br. 2767 ORANICA U GREDI, površine 9934 m², ukupno površine 37002 m². S obzirom na navedeno predložio je da se upiše stečajna masa iza dužnika i nastavi postupak radi naknadne diobe.

2. Sud je rješenjem od 12. siječnja 2024. odredio upis stečajne mase iza dužnika. Postupajući po navedenom rješenju sudski registar je rješenjem posl. br. Tt-24/3627-2 od 2. veljače 2024. upisao Stečajnu masu iza AGRO FRUCHT d.o.o. u stečaju, OIB: 14308050011, Mala Rakovica (Grad Samobor), Ulica Sunčani put 8.
3. Rješenjem od 4. ožujka 2024., sukladno odredbi 133. st. 5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), u vezi s odredbom čl. 289. st. 4. i 5. SZ-a donio rješenje o nastavku postupka nad navedenim stečajnim dužnikom. Nekretnina koja čini stečajnu masu opisana je u izreci rješenja.
4. Stečajna upraviteljica podnijela je sudu prijedlog za prodaju predmetne nekretnine, na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
5. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a riješio kao u izreci.
6. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 3. listopada 2024.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Općinski sud u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška,
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086d-49a31**

Kontrolni broj: **0182e-5bd79-01416**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.